

Chargé(e) d'études bâtiment

Offre n° 0049250430000258

Publiée le 15/07/2026



Synthèse de l'offre

Employeur : Durtal

Lieu de travail : 3 rue de la Mairie, Durtal (Maine-et-Loire (49))

Poste à pourvoir le : 30/09/2026

Date limite de candidature : 30/08/2026

Type d'emploi : Emploi permanent - vacance d'emploi

Motif de vacance du poste

Poste vacant suite à une mutation vers autre collectivité

Détails de l'offre

Famille de métiers : Architecture, bâtiment et logistique > Architecture, construction, réhabilitation

Grade(s) recherché(s) : Technicien

Agent de maîtrise principal

Agent de maîtrise

Métier(s) : [Chargé ou chargée d'opération de construction](#)

[Chargé ou chargée de maintenance du patrimoine bâti](#)

[Chargé ou chargée de réalisation de travaux voirie et réseaux divers](#)

Ouvert aux contractuels : Oui, à titre dérogatoire par rapport aux candidatures de fonctionnaires ([Art. L332-14 du code général de la fonction publique](#))

Un contractuel peut être recruté sur ce poste dans l'attente de recrutement d'un fonctionnaire. Le contrat proposé ne peut excéder un an, renouvelable dans la limite d'une durée totale de 2 ans.

Temps de travail : Temps complet

Télétravail : Non

Management : Oui

Expérience souhaitée : Confirmé

Rémunération indicative : Rémunération statutaire, RIFSEEP, CNAS

Descriptif de l'emploi :

Sous l'autorité du Directeur des Services Techniques, le ou la Chargé(e) d'études bâtiment assure la définition des besoins, la réalisation des études, le pilotage et le suivi des opérations de construction, de réhabilitation, d'extension et de rénovation du patrimoine bâti communal.

Missions / conditions d'exercice :

1. Conduite de projets

Définir les besoins et réaliser les études de faisabilité des projets.

Évaluer, estimer, chiffrer et planifier les travaux portant sur le patrimoine bâti communal.

Élaborer les dossiers techniques et les dossiers de consultation des entreprises (DCE).

Assurer le pilotage des opérations de construction, de réhabilitation, d'extension et de rénovation, de la phase d'études jusqu'à la réception des ouvrages.

Préparer les demandes administratives nécessaires à la réalisation des opérations (autorisations d'urbanisme, déclarations préalables, demandes de subventions, etc.).

Organiser et coordonner les chantiers : suivi de l'exécution des prestations, animation des réunions de chantier, rédaction des comptes rendus et réception des travaux.

Assurer le suivi administratif, technique et financier des opérations.

Assurer une veille réglementaire, technique et normative.

2. Gestion du patrimoine bâti

(en lien avec le Responsable du Centre Technique)

Assurer le suivi technique du patrimoine bâti communal.

Proposer, programmer et planifier les travaux de maintenance, d'entretien, de rénovation et de mise en conformité.

Participer à l'élaboration et au suivi de la Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI).

Veiller au respect de la réglementation en matière de sécurité, d'accessibilité, de sécurité incendie et de performance énergétique.

Assurer le suivi des contrôles réglementaires, de la levée des réserves et de la mise en œuvre des prescriptions des organismes de contrôle et des commissions de sécurité.
Participer à la mise en œuvre des actions de transition énergétique et d'amélioration de la performance des bâtiments.
3. Intérim du DST pendant ses absences, en lien avec le DGS

Profils recherchés :

Savoirs

Formation supérieure dans le domaine du bâtiment, du génie civil ou de la conduite d'opérations.

Maîtrise de la conduite d'opérations de bâtiment.

Bonne connaissance des marchés publics et du fonctionnement des collectivités territoriales.

Maîtrise de la réglementation applicable aux établissements recevant du public (ERP), à l'accessibilité, à la sécurité incendie et à la performance énergétique.

Maîtrise des outils bureautiques et des logiciels de dessin assisté par ordinateur (DAO).

Savoir-faire

Conduire plusieurs opérations simultanément.

Élaborer des dossiers techniques et administratifs.

Planifier, coordonner et suivre des chantiers.

Analyser les besoins et proposer des solutions techniques adaptées.

Assurer le suivi financier des opérations.

Savoir-être

Autonomie et sens de l'organisation.

Rigueur et sens des responsabilités.

Capacité d'analyse et force de proposition.

Qualités relationnelles et aptitude au travail en équipe.

Qualités rédactionnelles.

Sens du service public.

Savoirs

Formation supérieure dans le domaine du bâtiment, du génie civil ou de la conduite d'opérations.

Maîtrise de la conduite d'opérations de bâtiment.

Bonne connaissance des marchés publics et du fonctionnement des collectivités territoriales.

Maîtrise de la réglementation applicable aux établissements recevant du public (ERP), à l'accessibilité, à la sécurité incendie et à la performance énergétique.

Maîtrise des outils bureautiques et des logiciels de dessin assisté par ordinateur (DAO).

Savoir-faire

Conduire plusieurs opérations simultanément.

Élaborer des dossiers techniques et administratifs.

Planifier, coordonner et suivre des chantiers.

Analyser les besoins et proposer des solutions techniques adaptées.

Assurer le suivi financier des opérations.

Savoir-être

Autonomie et sens de l'organisation.

Rigueur et sens des responsabilités.

Capacité d'analyse et force de proposition.

Qualités relationnelles et aptitude au travail en équipe.

Qualités rédactionnelles.

Sens du service public.

Contact et modalités de candidature

Contact : 02 41 76 30 24

Informations complémentaires :

Candidatures et CV à adresser à :

Monsieur le Maire, 3 rue de la Mairie 49430 DURTAL

Courriel : direction@ville-durtal.fr

Informations complémentaires : 02 41 76 30 24

Page de candidature en ligne : <https://www.emploi-territorial.fr/candidature/o049250430000258-charge-e-etudes-batiment>

Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique. À titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie

contractuelle.