Compte rendu



Commission VB du 22 janvier 2024 à 18h30

<u>Présents</u>: Corinne BOBET, Laurence LORET, Gérard CHOUETTE, Thomas LEBOUCHER, Samuel OUVRARD, Pascal FARION, DESMARRES Martine, Laurent LEBRUN, Marie-Christine ORSINI, GOUTE Isabelle, Denis LANDFRIED

Absents excusés :

Absents:

Autres présences : Christian DOITEAU, Oriane GENGEMBRE

1. <u>BÂTIMENTS</u>

Logement gendarmerie Maupassant

Suite à une remontée d'informations sur les problèmes des logements de la gendarmerie, une liste de travaux va être effectuée. Les problèmes relevés principalement sont les tableaux électriques qui ne sont plus aux normes, isolations inexistantes, radiateurs et menuiseries vétustes. Des réparations sont effectuées en interne, mais sont régulières et insuffisantes.

Des estimations seront lancées après l'inventaire des travaux effectués. Les compteurs et l'isolation seront réalisés en priorité (travaux de réfection globale à prévoir pour 2025).

Marché Porte Verron

Le marché est relancé par l'architecte Archi Trav. La consultation des entreprises sera lancée fin janvier. N'étant pas conséquent, le lot électricité va être retiré et sera certainement réalisé en régie.

Une consultation SPS et CT va être lancée. La date de démarrage est estimée pour septembre/octobre. L'exécution des travaux se déroulera en deux phases. La phase 1 pour une durée de quatre mois et la phase 2 d'une durée de six mois.

Anticiper la communication pour la Brocante qui se déroulera au mois de septembre.

Gendarmerie

Le DCE est en cours de validation. Le début des travaux est estimé pour juillet 2024. Suite à la construction de cette gendarmerie, le conteneur à verre est déplacé et rapproché des lotissements.

Christian s'entretient le mardi 23 janvier 2024 avec Mme Cerclerond du cabinet Pharo pour faire un point sur l'avancée du dossier.

Tiers Lieu

Un audit énergétique a été lancé le 17 janvier avec le SIEML. La restitution est prévue début février.

Une étude de faisabilité a été lancée pour la mutualisation de la chaufferie en lien avec l'implantation éventuelle de la MSP (solution bois, géothermie, ...).

Le sujet du Tiers-Lieu a soulevé l'interrogation du terrain de la MSP. Le 13 février 2024, une réponse sera apportée sur la possibilité de l'achat de ce terrain. Suite aux anciennes activités exercées sur ce terrain, la commission alerte sur la dépollution de la parcelle et demande à effectuer une analyse avant son achat.



Commission VB du 22 janvier 2024 à 18h30

Resto du cœur

Une consultation a été lancée et nous sommes en attente des retours des entreprises (chauffage, peinture, plaquiste). Une étude en lien avec le SIEML a été lancée afin d'étudier le mode de chauffage à renouveler.

Bâtiments de stockage des services techniques

Une partie du matériel est actuellement stockée à l'ancien LIDL.

Suite à un manque de place, une zone de stockage est à l'étude. Une étude préliminaire est à prévoir et par la suite un dépôt de permis de construire.

2. VOIRIE

Avancement Arrêt de bus Aléop

Les travaux ont débuté la semaine 04.

Avenue d'Angers, la suppression du précédent arrêt et le réaménagement du nouvel arrêt permettent une augmentation de la visibilité pour la sortie du parking du centre commercial. Des doléances nous ont été notifiées.

Nous devons nous rapprocher de la Région pour faire une demande de marquage pour les arrêts en campagne.

Rue du Camping - réseau AEP et borne incendie

Une extension et une modification du réseau d'eau potable ont été réalisées rue du Camping. Une borne à incendie a été installée en bord de la voirie et de l'accès de la passerelle de l'Europe.

Sécurisation route de Chalou

Des balises ont été installées provisoirement afin de tester la régulation des poids lourds et le ralentissement des véhicules légers. Nous avons un retour positif des riverains qui constatent que très peu de poids lourds passent.

Une proposition de marquage au sol a été proposée par la Commission.

Un aménagement sécuritaire sera créé ultérieurement.

Sécurisation Rampe escalier chemin Tivoli - évacuation forte pluie du même chemin

Pour permettre l'évacuation de l'eau pluviale à la place Tivoli et la ruelle de la Sablonnière, un réseau sera créé de façon à rejoindre le regard existant sur le parking.

Une sécurisation de deux escaliers se fera par l'installation de rampes en bois (réalisation en régie).

CAO Rochefoucauld

Suite au rapport du cabinet d'études Ligéis, la Commission d'Appel d'offres, réunie le 16 janvier 2024, a retenu l'entreprise Jugé.

Après le démarrage, ligéis se chargera du suivi des travaux. Étant donné que nous avons un mois de préparation (réseaux, mise en place de la déviation), les travaux pourraient démarrer en mars.

Retour réunion chemin route de la Chapelle d'Aligné

Une deuxième réunion s'est déroulée le 5 janvier 2024, principalement avec les agriculteurs. Au préalable, les poteaux étaient de 110 cm. En restant sur cette hauteur, le passage des agriculteurs avec leurs matériels agricoles aurait été compliqué. Nous en avons tenu compte et la hauteur des

Compte rendu



Commission VB du 22 janvier 2024 à 18h30

poteaux sera de 30 cm et en accord avec les riverains présents à la réunion. L'entreprise Jugé a commencé les travaux semaine 04.

Point avancement travaux Voirie Urbaine et Rurale

Le curage de fossés est en pause suite à la situation météorologique.

Nous sommes en attente des pavés pour l'impasse de l'Argance.

Point SIEML (projet 2024) enfouissement de réseaux

Rue de la Rochefoucauld : la dépose des panneaux va être faite et la bascule d'anciens réseaux est prévue du 12 février au 5 mars 2024.

Rue des Déportés : le démarrage est prévu en mai 2024 sur une durée de deux mois. La circulation sera en alternée pendant la durée des travaux.

Route de la Chapelle d'Aligné : le démarrage est prévu en septembre 2024

Allée des Tilleuls : le démarrage est prévu en novembre 2024

Plissonnière : la date des travaux reste à définir

Les travaux prévisionnels de 2025 concerneront les rues Bois Thomas, du Plein champs et la Pichonnière.

Projet rue Beau Site (Maîtrise d'œuvre)

Suite aux travaux rue Beau site et l'état de la voirie, un projet d'aménagement (avec maitrise d'œuvre) incluant une piste cyclable est en prévision.

3. **INFORMATIONS**

Cimetière

La rénovation de l'entrée du cimetière et le raccordement, incluant le passage de gâches électriques, s'est réalisée au 1^{er} trimestre, permettant aussi la programmation automatique des deux entrées.

Terrain synthétique - Boulodrome

Le chantier est à l'arrêt et reprendra lorsque les conditions météorologiques le permettront. Une réunion s'est tenue avec les associations pour les informer de la situation.

Cabinet Kinésithérapeute

Après constatation, la toiture et le plafond sont vétustes. Des infiltrations d'eaux ont été observées. Une consultation a été réalisée et les travaux sont chiffrés à 15 000€ pour la réfection de la toiture.

Garderie

Au vu du nombre d'enfants et de l'espace insuffisant, une réflexion est lancée pour déterminer si un algéco est préférable ou un bâtiment en dur.

Adressage - Avancement

La Commission Adressage s'est réunie le lundi 15 janvier pour la création d'une voie, de numérotation de logements et de deux modifications.





4. AUTRES

Halle de tennis

5% du chantier n'ont pas été réceptionnés.

Les raccordements des panneaux photovoltaïques ont tardé et Enedis a transmis le contrat jeudi 18 janvier.

La problématique d'infiltration d'eau est à résoudre par l'entreprise.

Terrasse du Loir

Aucune information reçue d'Acanthe ni de la CCALS.

Route de Crosmière

Un signalement d'insécurité routière a été rapporté pour la route de Crosmières. La route étant étroite, un puits communal empiète sur la chaussée, provoquant un rétrécissement lorsque deux véhicules arrivent l'un en face de l'autre. Un aménagement ou une signalétique à mettre en place ?

Accident Halle de Tennis

Suite à un accident survenu à la Halle de tennis et à l'acheminement en urgence du défibrillateur de la salle de l'Odyssée, un panneau et un plan sont en création pour définir l'emplacement du défibrillateur le plus proche, c'est-à-dire au SIVM.

Sans autre question, la séance est levée à 20h15. La prochaine réunion de la Commission aura lieu le lundi 18 mars 2024.