



**Présents** : Laurence LORET, Corinne BOBET, Gérard CHOUETTE, Josélito THIBAULT, Samuel OUVRARD, Pascal FARION

**Autres présences** : Clémence BOUGREAU, Jérôme MARSAIS, Jean-Marie RENOUE

**Absent** : Thomas LÉBOUCHER

**Absents excusés** : Martine DESMARRES, Laurent LÉBRUN

---

## 1. URBANISME

Pour informer les habitants, nous avons décidé de mettre dans le bulletin N°116 un exemple pour expliquer concrètement une déclaration préalable (DP). Nous pourrions le faire sur chaque bulletin avec plusieurs exemples. Une réflexion sera à mener pour vraiment sensibiliser tous les administrés afin de bien les renseigner pour leur transformation, sous différentes formes (livrets, site, appli etc...).

Retour sur les idées de la dernière commission sur les maisons du 23-25 Maréchal Leclerc et 45 rue St Pierre, la future personne chargée des petites villes de demain pourra reprendre la réflexion pour retravailler sur le sujet.

M. Ouvrard a relancé la CCALS pour le terrain des gens du voyage, nous avons reçu leur demande d'assainissement autonome, nous allons donner un avis favorable.

## 2. VOIRIE

La mise en place des potelets est bientôt finalisée, il reste seulement ceux du passage piéton en face de la poste.

Un radar pédagogique a été mis en place à différents endroits de Durtal, les moyennes de celui-ci sont correctes. Le déploiement continu.

Point sur l'avancement des travaux du collège, eaux pluviales, rue Bellevue, Beausite et les arrêts de bus : Les raccordements des eaux pluviales et eaux usées sont finalisés. Les tranchées pour le gaz sont terminées et le raccordement est en cours.

Pour le démarrage du chantier Eurovia entre Durtal et Seiches, les travaux sont également bien avancés.

Pour le chantier Eiffage entre Durtal et Bazouges, celui-ci est fini. Agent et élu ont fait la réception avec des réserves sur des zones à reprendre, chemins et accotements.

Suite à la réflexion pour les portiques, nous avons reçu des devis, il reste encore les devis pour la pose des massifs bétons.

La passerelle de l'Argance va être remise à neuf pour une meilleure sécurité ainsi que les talus. En effet, un devis a été présenté et validé par la commission.



## Compte rendu Commission UVB du 27 avril 2021 à 18h30

Il a été décidé en commission de refaire les peintures de voirie sur la commune, nous sommes en attente d'un devis.

L'OTALS nous a demandé un arrêt minute devant leur vitrine : la commission statue que le stationnement restera le même.

Concernant le stationnement minute, il faut sensibiliser les administrés afin que les véhicules ne restent pas stationnés une journée entière. Une première démarche a été faite, nous allons poursuivre les rencontres.

Des flyers vont être collés sur les poubelles qui ne sont pas rangées. Des sanctions pourront être prises également.

Des demandes ont été faites pour mettre un banc à l'entrée du parking Tivoli dans le massif. La commission a voté favorablement.

Au city parc, il sera également mis un banc.

Une cartographie pour le mobilier urbain est en cours. Les élus feront des identifications sur le terrain pour ensuite intégrer le mobilier sur la carte. Ceci se fera par secteur.

### **3. BÂTIMENTS**

Point sur l'avancement des travaux de l'église : la fin du chantier est prévue pour août. L'éclairage salle du jardinet a été refait.

Un plan a été présenté pour le projet gendarmerie.

En ce qui concerne le plateau sportif, les premiers travaux de la main courante et du grillage sont terminés.

Les travaux de réhabilitation de l'ancienne bibliothèque en espace jeune suivent leur cours. La halle de tennis devrait être fini pour fin octobre.

### **4. DIVERS**

Un comité consultatif a été créé pour le PLUi. Monsieur Chouette sera le pilote du comité. Une première réunion est prévue le 25 mai (18h30) avec les élus et des administrés pour échanger.

Pour le dossier SPR (site patrimoine remarquable), une visio avec la CCALS et l'UDAP a eu lieu début avril. Un dossier doit être fait pour fin juin avec monsieur Augereau de la CCALS. Une présélection est faite au niveau régional avant l'envoi au ministère.

Au niveau du dossier d'adressage, une réunion a eu lieu jeudi 29 avril, afin de définir la future information aux administrés et une communication efficace.

**Sans autres questions, la séance est levée à 21h10.  
La prochaine réunion de la commission aura lieu le 22 Juin 2021 à 18h30**