



Compte-rendu

Commission Economie, Commerce et Artisanat

Mercredi 23 septembre 2020

- Présents : M. Thibault, M. Leboucher, M. Farion, M. Ouvrard, M. Chouette, M. Grasset, Mme Loret, Mme Orsini, Mme Desmarres
- Assistait également : M. Bocage

Dynamisation du centre-bourg :

Retour sur le diagnostic de l'AURA

Manque de stationnement de proximité sur la rue St Pierre. Pourrait-on envisager une généralisation de l'usage des places « arrêts minute » ? Il faudrait également inciter les commerçants à se stationner sur le parking du Tivoli et non dans la rue St Pierre. La réflexion pourra avancer avec les travaux de l'entrée du parking Tivoli et de la rue St Pierre.

Commerce éphémère : il y a sans doute du potentiel de mai à septembre.

Affichage sur vitrines : si cela apporte parfois un peu de dynamisme, cela cache aussi l'intérieur pour un potentiel acquéreur. En tout état de cause, l'architecte des bâtiments de France a été interrogé sur la légalité d'un tel procédé.

Les commerçants actuels travaillent souvent depuis plusieurs années (à part la boucherie), mais ne trouvent pas de repreneur. Il y a sans doute de l'activité économique, mais c'est la transmission qui pose problème. Le loyer à amortir peut être un frein pour un porteur de projet par rapport à un commerçant qui a remboursé son bien immobilier. Par ailleurs, il y a aussi le changement de mode de consommation des Durtalois qui a entraîné une baisse d'activités.

Espace coworking :

Office Municipal du Commerce : l'entente entre les commerçants ne semble pas suffisamment forte pour

Organiser une réunion avec les artisans, commerçants pour connaître leurs difficultés

Mise en œuvre du dispositif Cœur de ville

Création d'un club d'entreprises

Acquisition de bien immobilier accueillant des fonds de commerce à louer en centre-bourg

3 élus se sont inscrits à un séminaire relatif à la revitalisation du centre-bourg à Saumur (MM. Chouette, Thibault et Goutte) pour aborder les problématiques du commerce, de l'habitat, du stationnement, etc.

Point sur les dossiers en cours :

Vente du bien immobilier accueillant l'ancienne boucherie aux enchères : Des porteurs de projet ont effectué une visite avec des élus. La partie commerciale a besoin d'être rafraîchi. L'accès au 1^{er} etg se fait obligatoirement par la boutique. Par ailleurs, l'arrière-boutique nécessite des travaux de réfection.

Acquisition atelier-relai : ce point a fait débat lors de la séance du CM. Ce projet s'inscrit dans un objectif plus large d'acquérir du foncier pour offrir des potentialités à des porteurs de projet. Par ailleurs, les contacts avec le porteur de projet semblent se confirmer. Il ne s'agit pas d'une activité commerciale.



Compte-rendu

Commission Economie, Commerce et Artisanat

Mercredi 23 septembre 2020

Marché de Durtal : Les élus sont allés à la rencontre des commerçants. Ils ne sont pas forcément d'accord sur l'idée de déplacer le marché. Il paraît difficile d'attirer de nouveaux vendeurs et les producteurs locaux ne semblent pas intéressés pour venir sur le marché. Si le jour change, les vendeurs actuels partiront. Les placer au pied du château pour être testés. Demander aux travailleurs journaliers de se stationner autre part pour libérer de la place. Mettre une banderole, Difficile de faire venir des marchés déjà en place le samedi matin qui travaillent déjà d'autant qu'ils ne viennent qu'un cercle de 45 km ; panneau à l'entrée de ville pour indiquer le jour du marché ; organiser un évènement mensuel ; difficulté de démarcher

Présentation de Wimi : plate-forme numérique proposant plusieurs fonctionnalités : espace commun partagé, tous les comptes rendus de réunion, les rapports, diagnostic, plans, etc., sont classés, visioconférence, espace pour chaque commission, agenda partagé, chat partagé,

Prochaine réunion le 28 octobre – 18h30